
MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Hormigón Armado mediante zapatas aisladas y forjados unidireccionales según Estudio Geotécnico.
- Escalera exterior de desarrollo recto con peldañado de hormigón armado.
- Escalera interior de desarrollo recto con peldañado de hormigón armado.

CERRAMIENTO EXTERIOR

- Cerramiento de fachada monocapa pintado + ladrillo hueco triple del 12 cm + enfoscado de mortero 1cm + cámara de aire 2,5cm +EPS 8cm + ladrillo hueco 7cm + acabado superficial interior.

CUBIERTA

- Plana no transitable con aislante XPS 8 cm, con acabado de gravas. Espacio para instalaciones de aire acondicionado y preinstalación de placa solar.
- Solárium transitable acabado de gres porcelánico tipo C3 y aislamiento XPS de 8 cm

FACHADA

- Monocapa Blanco con pintura de protección.
- Gres porcelánico formato y color a definir por dirección facultativa.

TABIQUES INTERIORES

- Ladrillo LHD 7 cm revestidos con enlucido de yeso + pintura.

REVESTIMIENTOS BAÑOS

- En Gres porcelánico de 1ª calidad color neutro.

PAVIMENTO INTERIOR Y EXTERIOR

- **Interior**, en gres porcelánico de 1ª calidad con rodapié en el mismo material.
- **Exterior**, en gres porcelánico de 1ª calidad, antideslizante, de la misma gama que el pavimento colocado en el interior.

ILUMINACIÓN INTERIOR Y EXTERIOR

- **Int erio**, Preinstalación de puntos de luz toda la vivienda.
- **Ext erio**, Apliques exteriores en fachada según diseño de exteriores.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- En pvc con sello europeo y rotura de puente térmico aluminio.
- Puerta de entrada con cerradura de seguridad.

CARPINTERÍA INTERIOR

- **Cocina:**
 - Amueblada con muebles altos y bajos lacada, equipada con fregadero de un seno en acero inoxidable.
 - Placa de Inducción en bancada, grifo monomando y Extractor de Clasificación A++ de techo.
 - Encimera de cuarzo tipo Silestone o similar.
- **Puertas de paso:**
 - En madera acabado liso lacado en color claro (altura 210), con manivelas de diseño en acero acabado en cromo y herraje oculto. Abatibles y correderas.
- **Armarios:**
 - Puertas de armarios correderas lacadas en color claro o chapadas en espejo. Terminación Interior de los armarios con estantes, y barra para colgar, adaptado a las dimensiones.

VIDRIOS

- En ventanas doble acristalamiento con cámara de aire, bajo emisivo, según CTE.
- Correderas dobles con persiana en salón-comedor-cocina y dormitorios y oscilobatientes en baños y galería donde lo lleve.
- Vidrio translúcido en baños y galería, donde lo lleve.
- Barandilla de vidrio empotrado en solarium.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Sanitarios
- W.C. color blanco de diseño.
- Lavabo sobre encimera en mueble según diseño de interiorismo.
- Ducha con plato de resina y grifería termostática acabado en cromo.
- Grifería de lavabo, monomando cromado de diseño.

PINTURA

- Tipo Liso color blanco.

CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

- Preinstalación de aire acondicionado
- Preinstalación de sistema AirZone (zonificación de AACC).
- Calentador eléctrico con Sistema Aerotermia (NUOS 200 WIFI o similar)
- Instalación de renovación de aire simple flujo con aireadores en ventanas

EXTERIORES

- **Jardín:** Terminación de grava blanca marmolina, con partida disponible para jardinería, iluminación y ducha.
- **Valla:**
 - Fachada principal de acceso desde vial público de muro revestido monocapa 1,00 m y herrajes de acero.
 - Medianeras: muro revestido monocapa pintado 1,50m,.
 - Puertas de acceso peatonal y rodado de chapa galvaniza con perfil "Z" en mismo color que carpintería exterior.

EQUIPAMIENTO ESPECIAL

- **Piscina :**Comunitaria
- **Paquete de electrodomésticos.** NO INCLUIDO (frigorífico, horno, lavavajillas, microondas, lavadora y secadora) opcional.

FALSOS TECHOS

- Placa de yeso laminado, desmontable en baños y galería para registro de instalaciones.